

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

1. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti poslovanja su sastavljeni u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, te se njima uređuju odnosi između poduzeća Kamena kuća d.o.o. i nalogodavca koji može biti pravna ili fizička osoba.

KAMENA KUĆA d.o.o. za poslovanje nekretninama i građenje je ovlašteno trgovačko društvo koje prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine 107/07) ispunjava uvjete za obavljanje posredovanja u prometu nekretninama. Kamena kuća d.o.o. upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

2. OBAVEZE AGENCIJE

- Nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu (kupca) koja bi s njim pregovarala o sklapanju kupoprodajnog ugovora ili bilo kojeg pravnog posla vezanog za pripadajuću nekretninu.
- Pribaviti i izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini
- Obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu
- Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora
- Čuvati osobne podatke nalogodavca te po pisanom nalogu nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom nekretninom ili poslom za koji posreduje

3. OBAVEZE NALOGODAVCA

- Obavijestiti posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predočiti točne podatke o nekretnini, dati posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora
- Osigurati posredniku i trećoj osobi zainteresiranoj za zaključivanje posredovanoga posla razgledavanje nekretnine
- Obavijestiti posrednika o svim bitnim podacima o traženoj nekretnini i o svim promjenama vezanima uz posao za koji je ovlastio posrednika, a posebno o promjenama povezanim s vlasništvom na nekretnini
- Ukoliko dođe do sklapanja ugovora s trećom osobom isplatiti posredničku naknadu
- Ukoliko posrednik dovede kupca koji se odluči na kupnju po ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni, a nalogodavac odustane, nalogodavac je dužan nadoknaditi posredniku sve nastale troškove

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Posrednik i nalogodavac su suglasni da će eventualne sporove iz ovog ugovora riješiti stvarno nadležni sud u Zadru